

Immotime kauft Handelsobjekt in Neustadt

TRANSAKTIONEN

Von Volker Thies | 12.02.2021

Ein Geschäftshaus in Neustadt an der Weinstraße mit TK Maxx als Hauptmieter ist die neueste Erwerbung der Schweizer Immotime-Gruppe.

Die Basler Immotime-Gruppe hat das Büro- und Geschäftshaus Hauptstraße 64 in Neustadt an der Weinstraße erworben. Der Ankauf erfolgte über Immotime Matterhorn, eine der deutschen Portfoliogesellschaften des Unternehmens. Verkäufer ist ein institutioneller Fonds aus Luxemburg.

Das Objekt in zentraler Handelslage der Fußgängerzone bietet rund 2.200 qm vermietbare Fläche auf vier Geschossen. Hauptnutzer ist mit 1.700 qm Miet- und 1.400 qm Verkaufsfläche der Modehändler TK Maxx. Das zweite und dritte Obergeschoss belegen Büromieter. Das Haus wurde im Jahr 2004 kernsaniert und 2019, vor dem Einzug von TK Maxx, umfassend modernisiert.

IN DIESEM ARTIKEL

STÄDTE	Neustadt an der Weinstraße
PROJEKTE	Büro- und Geschäftshaus Hauptstraße 64 Neustadt an der Weinstraße
UNTERNEHMEN	Immotime
IMMOBILIENART	Büro, Laden-/Geschäftsflächen
